



25VD009NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Pedrouços - Appartement



Salles de bain



65,2

Aire (m²)



Garage

185 000 €

(EUR €)

Abandonnez votre position pour un style de vie moderne et pratique dans ce nouvel appartement T0 à Pedrouços, Maia.

Cet appartement T0, d'une superficie de 43,70 m², est le choix parfait pour ceux qui recherchent un espace moderne, fonctionnel et bien situé. La propriété se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un salon lumineux, d'une kitchenette équipée de plaques vitrocéramiques, d'un four et d'un micro-ondes, et d'une élégante salle de bains.

Profitez d'espaces extérieurs et d'équipements supplémentaires :

- Balcon privé : Avec 8,65m² et une orientation sud-est, le balcon est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de la vue.
- Place de parking : Avec 12,85m², il garantit le stationnement sécurisé de votre véhicule.
- Bâtiment moderne : Nouvelle construction, avec ascenseur, façade ventilée et cadres de fenêtres avec rupture de pont thermique, pour plus de confort et d'efficacité énergétique.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

25VD009NP

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Emplacement de choix :

- À seulement 400m du périphérique : Profitez d'un vaste réseau de transports en commun qui relie plusieurs municipalités de Porto et du centre-ville.
- Accès rapide à l'A3 : à seulement 1 km, ce qui facilite les déplacements.
- Proximité des services essentiels : l'hôpital S. João est à 1,8 km et le campus universitaire est à 2 km.
- Aéroport à moins de 13 km : Idéal pour ceux qui voyagent fréquemment.

Cet appartement T0 est un choix idéal pour :

- Jeunes professionnels : qui recherchent un espace moderne et bien situé.
- Étudiants : qui ont besoin d'un accès facile au campus universitaire.
- Investisseurs : Qui recherchent un bien immobilier avec un excellent potentiel de plus-value.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acheter un nouvel appartement T0, avec toutes les commodités et dans un emplacement privilégié.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cadres de fenêtres: Vidro Duplo, Cadres de fenêtre simples
- Armoires encastrées
- Balcon
- Année de construction: 2024
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Ascenseur
- Cuisine: Plaque de cuisson électrique, Four de cuisine, Ventilateur d'extraction, Réfrigérateur - Combiné , microonde
- Double vitrage
- Garage / place de parking
- Étages: 5
- Certification énergétique: A
- Situation centrale
- Porte de garage électrique

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)