



25AR006

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Ermesinde - Appartement



3
Des chambres

2
Salles de bain

100
Aire (m²)

Garage

1 000 € / Mois
(EUR €)

Appartement rénové à Ermesinde – très bien situé, bons quartiers

Vous avez trouvé un appartement confortable et entièrement rénové de 3 chambres situé à Ermesinde, qui vous offre la possibilité de vivre dans un espace moderne et fonctionnel, avec tout ce dont vous avez besoin autour de lui. Située au 3e étage d'un immeuble sans ascenseur, cette propriété allie praticité, qualité et un emplacement enviable.

En entrant, vous trouverez un hall qui divise harmonieusement l'espace social de la partie privée, assurant plus de confort et d'intimité dans votre vie quotidienne. La cuisine, équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte aspirante, comprend un garde-manger idéal pour une organisation supplémentaire, tandis que la buanderie offre une fonctionnalité pratique. Le salon orienté au nord offre une atmosphère chaleureuse et lumineuse, parfaite pour se détendre ou recevoir des amis et de la famille.

L'espace privé comprend deux chambres orientées plein sud, une avec balcon, et une troisième

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25AR006

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



chambre intérieure, mais spacieuse et polyvalente. Pour plus de commodité, il dispose de deux salles de bains : l'une avec un bac à douche et l'autre comme toilettes de service. Toutes les rénovations comprenaient une nouvelle plomberie et électricité, ainsi que des planchers, des cuisines et des salles de bains entièrement mis à jour.

Situé à proximité de l'accès à l'autoroute A4 et à la route nationale N15, cet appartement garantit des liaisons rapides vers la ville de Porto et d'autres destinations. La gare d'Ermesinde se trouve à seulement 1,8 km et le bus n° 701 permet de se rendre facilement à Porto. L'aéroport Francisco Sá Carneiro, à 15 km, vous permet de voyager en toute commodité.

Des hypermarchés tels que Continente et Pingo Doce (1 km) sont à quelques minutes à pied, ainsi que des cliniques et le centre de santé Ermesinde (800 m). Les écoles, les crèches et les jardins d'enfants, comme le Colégio de Ermesinde, sont à seulement 1,2 km. Des monuments locaux, des piscines municipales, des gymnases et des espaces de loisirs complètent les environs, offrant des options culturelles et sportives à votre porte.

De plus, l'appartement comprend une place de parking au sous-sol de l'immeuble, avec un portail automatique, assurant sécurité et praticité.

VILLA DOURADA IMMOBILIER **(Votre nouvelle maison est notre priorité absolue)**

À la **Villa Dourada**, nous pensons que l'achat ou la vente d'un bien immobilier est bien plus qu'une simple transaction. C'est la réalisation d'un rêve, d'un nouveau chapitre de votre vie. C'est pourquoi nous offrons un suivi personnalisé à toutes les étapes, de la première conversation à la signature de l'acte.

Comptez sur notre expertise pour :

Analyse de crédit : simulez votre financement sans frais et trouvez la meilleure solution pour vous.

Estimation précise : Connaissez la valeur réelle de votre bien et négociez en toute sécurité.

Services complets : De la documentation à la rénovation, nous nous occupons de tout pour que vous ne vous souciez que de faire la fête.

Partenariats fiables : Nous disposons des meilleurs professionnels du marché pour assurer la qualité de tous les services.

Votre confiance est notre plus grand atout.

Contactez-nous et découvrez comment réaliser vos rêves.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



25AR006

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine: Plaque de cuisson électrique, Four de cuisine, Ventilateur d'extraction
- Blanchisserie
- Cadres de fenêtres: Verre simple, Cadres de fenêtre simples
- Balcon
- Certification énergétique: D
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Situation centrale
- Plancher flottant
- Garde-manger
- Garage / place de parking
- Étages: 5
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Vue: Vue sur l'urbanisation

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)