



202421

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fânzeres e São Pedro da Cova - Moradia



 3 Quartos
 5 Casas de banho
 282,5 Área (m²)
 195 Área terreno (m²)
 Garagem

470 000 €
(EUR €)

Moradias Novas em Gondomar: Conforto, Sofisticação e Eficiência Energética

Estas moradias novas em Gondomar, no distrito do Porto, são verdadeiras joias arquitetónicas. Com 2 ou 3 frentes, áreas generosas e acabamentos de alta qualidade, oferecem um estilo de vida requintado.

Aqui estão os detalhes que tornam estas moradias uma excelente opção:

- Área Total Aproximada: Com 282 m² construídos e 206 m² úteis, estas moradias proporcionam espaço amplo e funcional.
- Tipologia T3: Três quartos espaçosos para acomodar a família.
- Certificação Energética. A: Eficiência energética garantida.
- Localização Estratégica: Próximas a locais de referência nacional, com comércio local variado,

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



202421

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



escolas, faculdades, hospitais e o Pólo Universitário a apenas 10-15 minutos de distância.

• Distribuição em 3 Pisos:

o Piso 1: Três suítes, duas delas com acesso a varanda virada a poente.

o Piso 0: Cozinha e sala em openspace, com acesso à varanda também virada a poente. Garagem para 2 carros.

o Piso -1: Terraço/jardim com arrumos, lavandaria e wc de serviço.

• Isolamento Térmico e Acústico: Desfrute de conforto em todas as estações, graças ao isolamento térmico (Capoto) e acústico que proporciona um ambiente tranquilo e acolhedor.

• Design Moderno e Eficiência Energética: Portas e janelas com vidro duplo, estores de alumínio elétricos e grandes vãos envidraçados oferecem uma fusão perfeita entre design moderno e eficiência energética.

• Interiores Luxuosos: Divisórias interiores em gesso projetado, tetos falsos e luz indireta na sala e quartos criam espaços requintados e acolhedores.

• Sustentabilidade: Comprometidos com o meio ambiente, instalamos painéis solares para aquecimento de água, promovendo uma vida mais ecológica.

Tecnologia e Segurança:

• Projetores de LED, sistema de alarme e instalação de ar condicionado proporcionam tecnologia avançada e segurança em todos os cantos da casa.

Conforto em Cada Detalhe:

• Recuperador de calor na sala.

• Tomadas de TV na sala, cozinha e quartos.

• Sistema de aspiração central.

• Armários roupeiros lacados a creme com gavetas e prateleiras oferecem funcionalidade e comodidade.

Cozinha Gourmet:

• A cozinha é um verdadeiro ponto alto, com móveis em MDF hidrófugo lacado a creme.

• Ilha e despenseiro.

• Balcão em Silestone.

• Eletrodomésticos Bosch de alta qualidade.

Elegância nos Pormenores:

• Casas de banho revestidas em ladrilho retificado.

• Projetores de LED embutidos.

• Louças sanitárias suspensas e armários de lavatório lacados a creme conferem um toque de elegância a cada casa de banho.

Zona Exterior Deslumbrante: • Fachada em Capoto e Allucobond.

• Caixilharia em alumínio com corte térmico.

• Vídeo porteiro com ecrã a cores asseguram a segurança e a estética impressionante da zona exterior.

Além das boas acessibilidades, encontramos ao nível dos transportes uma boa rede, com autocarros nº 24, 801 e 804 que ligam com o Metro de Fânzeres, cuja distância está a 3,2 km do condomínio, e a 4,3 km da estação ferroviária.

Esta é a oportunidade de fazer parte de um empreendimento verdadeiramente único, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de vida inigualável.

Prevê-se a finalização da obra para o 2º semestre de 2024.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt

**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



202421

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Agende uma visita e descubra o seu novo lar! 🏡

VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA
ESPERAMOS POR SI!
ESTAMOS EMPENHADOS EM AJUDAR

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira com recuperador de calor
- Despensa
- Porta de segurança
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia dupla
- Banheira de Hidromassagem
- Garagem / lugar de garagem
- Domótica pré instalação
- Terraço / logradouro
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Proximidade: Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Cozinha: Totalmente equipada
- Lavandaria
- Arrecadação
- Estores eléctricos
- Vidros duplos
- Roupeiros embutidos
- estacionamento exterior
- Estores elétricos (Persianas)
- Varanda
- Pisos do edifício: 3
- Certificação energética: A
- Localização sossegada

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)