



PA202432

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pedrouços - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



137

Área (m²)



510

Área terreno (m²)



395 000 €

(EUR €)

Moradia Isolada V3 para Reconstrução em Pedrouços, Maia | Oportunidade Única!

Procura uma moradia isolada com terreno em uma das zonas mais procuradas da Maia? Esta é a sua oportunidade!

IMÓVEL PARA RENOVAÇÃO ou CONSTRUÇÃO EM ALTURA

Apresentamos esta magnífica moradia V3 com 4 frentes, situada em Pedrouços, num local privilegiado e com fácil acesso à Estrada da Circunvalação, Hospital de São João e Polo Universitário.

Imóvel isolado com 4 frentes e terreno de 391m, com Localização privilegiada junto à Estrada da Circunvalação, Hospital de São João e Polo Universitário.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt

Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



PA202432

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ideal para reconstrução ou construção de prédio habitacional.

Zona com grande potencial de valorização, rodeada de comércio, serviços e transportes. **Excelente oportunidade de investimento!**

Características do Imóvel:

- Tipologia: V3
- Área do Terreno: 391m²
- Estado: Para reconstrução
- Localização: Pedrouços, Maia
- Pontos Fortes:
- Localização privilegiada
- Próximo a serviços e transportes
- Grande potencial de valorização
- Oportunidade de investimento

Esta propriedade oferece uma excelente oportunidade para quem procura um projeto de reconstrução e personalização total. Com a possibilidade de construção em altura, você pode transformar este imóvel em um prédio habitacional, aproveitando ao máximo o potencial da localização.

Pedrouços é uma zona residencial em constante desenvolvimento, com uma excelente qualidade de vida e todas as comodidades necessárias para o seu dia a dia. A proximidade à **Estrada da Circunvalação, Hospital de São João e Polo Universitário** garante uma excelente acessibilidade e valorização futura.

Não perca esta oportunidade única de investir em um imóvel com grande potencial!

A.S.S. | AGENTES IMOBILIÁRIOS

(Ajudamos a concretizar os seus sonhos)

Se está a adquirir ou vender o seu imóvel, conte com o nosso acompanhamento durante todo o processo de compra e venda, bem como após a conclusão do mesmo. Acreditamos no nosso trabalho e estamos dedicados a responder eficientemente à confiança depositada pelos nossos clientes.

Os Nossos Serviços:

1. ****Análise de Viabilidade de Crédito Habitação (Sem Custos)****
2. ****Esclarecimentos Relacionados com o Mercado Imobiliário****
3. ****Avaliação do Seu Imóvel****
4. ****Acompanhamento Durante e Após o Processo de Venda e Compra do Imóvel****
5. ****Possibilidade de Realização de Obras de Melhoramento no Seu Imóvel****
6. ****Certificação Energética, em Parceria com os Melhores Profissionais do Mercado****

Dúvidas? Estamos à Disposição!

Entre em contacto connosco. A nossa equipa está sempre pronta para ajudar. Com o nosso apoio, concretize os seus sonhos.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



PA202432

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- estacionamento exterior
- Terraço / logradouro
- Jardim
- Ano construção: 1965
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Localização central
- Cave
- Terreno
- Pisos do edifício: 2
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Localização sossegada

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)