



25VDNP001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m²)

Garagem



189 000 €

(EUR €)

O Seu Novo Lar Espera por Si em Valbom! Apartamento T2+1 com Potencial Único

Imagine viver num apartamento espaçoso, com luz natural abundante e varandas convidativas para desfrutar do ar livre. Apresentamos este fantástico apartamento T2+1 usado, localizado num tranquilo 2º andar de um edifício residencial em Valbom, Gondomar. Embora o edifício não disponha de elevador, os seus generosos espaços e a excelente localização compensam o acesso.

Com uma área útil de 90,15 m², este imóvel oferece um ambiente acolhedor e funcional para toda a sua família. A ampla cozinha é um verdadeiro ponto de encontro, equipada com uma prática despensa para arrumação extra e com acesso direto a uma das varandas, perfeita para refeições ao ar livre ou momentos de relaxamento.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt

Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

25VDNP001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A sala de estar, igualmente espaçosa e luminosa, também beneficia de acesso à mesma varanda, criando uma fluidez entre os espaços interiores e exteriores. O hall de entrada é particularmente interessante, oferecendo a possibilidade de criar um funcional escritório, ideal para quem trabalha remotamente ou necessita de um espaço de estudo.

A zona de descanso é composta por dois quartos, ambos com acesso à segunda varanda, proporcionando privacidade. Adicionalmente, o imóvel conta com um versátil quarto/arruano interior com cerca de 4 metros, que pode ser adaptado às suas necessidades, seja como um escritório extra, um pequeno quarto de hóspedes ou uma salinha.

Para maior comodidade, o apartamento dispõe de duas casas de banho, uma completa e outra de serviço. As varandas nas duas frentes garantem uma excelente circulação de ar e luminosidade em todas as divisões. E para estacionamento, beneficia de uma garagem individual no exterior, um extra valioso.

A localização deste apartamento é verdadeiramente privilegiada. Situado numa zona com paragens de transportes públicos à porta (carreiras 8019, 8035, 8004, 8037), terá fácil acesso a toda a área metropolitana do Porto. Além disso, estará próximo de todas as comodidades essenciais para o seu dia a dia:

- Escolas
- Centro de saúde
- Supermercados
- Comércio e serviços variados

A proximidade a importantes vias de acesso e pontos de interesse também é uma mais-valia:

- Aproximadamente 2,2 km da entrada para a VCI (Ponte do Freixo), facilitando as suas deslocações para o Porto e outras cidades.
- Cerca de 1,2 km da margem do Rio Douro, ideal para passeios relaxantes e atividades de lazer.
- Aproximadamente 1,8 km da A43, proporcionando um acesso rápido a outras regiões.
- A cerca de 21 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, para as suas viagens nacionais e internacionais.
- Próximo das piscinas municipais e dos bombeiros voluntários, garantindo lazer e segurança para si e para a sua família.
- Este apartamento T2+1 em Valbom oferece uma excelente oportunidade para quem procura um lar espaçoso, bem localizado e com um grande potencial de personalização. Não deixe escapar esta oportunidade de viver com conforto e praticidade.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar! Entre em contato para mais informações e para marcar uma visita.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25VDNP001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha: Placa de cozinha a gás, Forno
- Despensa
- Garagem / lugar de garagem
- Varanda
- Ano construção: 1972
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Localização central
- Lavandaria
- Caixilharias das janelas: Vidro Simples
- estacionamento exterior
- Pisos do edifício: 4
- Certificação energética: C
- Orientação solar: Este, Oeste

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)