



25VD009NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pedrouços - Apartamento



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

185 000 €

(EUR €)

Apartamento T0 novo com terraço, em Pedrouços, Maia.

Este apartamento T0, com uma área útil de 43,70m², é a escolha perfeita para quem procura um espaço moderno, funcional e bem localizado.

O imóvel é composto por um hall de entrada convidativo, uma sala comum luminosa, uma kitchenette equipada com placa vitrocerâmica, forno e micro-ondas, e uma casa de banho elegante e terraço.

Desfrute de espaços exteriores e comodidades adicionais:

- Varanda privativa: Com 8,65m² e orientação sudeste, a varanda é o local ideal para relaxar e apreciar a vista.
- Lugar de garagem: Com 12,85m², garante o estacionamento seguro do seu veículo.
- Prédio moderno: Construção nova, com elevador, fachada ventilada e caixilharia com rutura de ponte térmica, para maior conforto e eficiência energética.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt

Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

25VD009NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localização privilegiada:

- Apenas 400m da Circunvalação: Desfrute de uma vasta rede de transportes públicos que ligam a vários concelhos do Porto e ao centro da cidade.
- Acesso rápido à A3: Apenas 1km de distância, facilitando as suas deslocações.
- Proximidade a serviços essenciais: O Hospital S. João fica a 1,8km e o Polo Universitário a 2km.
- Aeroporto a menos de 13km: Ideal para quem viaja frequentemente.

Este apartamento T0 é a escolha ideal para:

- Jovens profissionais: Que procuram um espaço moderno e bem localizado.
- Estudantes: Que necessitam de fácil acesso ao Polo Universitário.
- Investidores: Que procuram um imóvel com excelente potencial de valorização.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um apartamento T0 novo, com todas as comodidades e numa localização privilegiada.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha: Placa de cozinha elétrica, Forno, Exaustor, Frigorífico \ Combinado , microondas
- Caixilharias das janelas: Vidro Duplo, Caixilharia Simples
- Vidros duplos
- Roupeiros embutidos
- Garagem / lugar de garagem
- Varanda
- Pisos do edifício: 5
- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Localização central
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)