



25VD010NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Campanhã - Moradia



 4
Quartos

 3
Casas de banho

 181,5
Área (m²)


Garagem



350 000 €
(EUR €)

Moradia de 3 pisos em Campanhã, Porto: Espaço, conforto e localização privilegiada

INFORMO PARCEIROS QUE NÃO É POSSIVEL A PARTILHA DESTE IMÓVEL

Esta moradia de 3 pisos, com uma área bruta de 181,50m², é a escolha perfeita para quem procura um lar espaçoso, funcional e bem localizado no coração do Porto. O imóvel destaca-se pela sua versatilidade, com 4 quartos distribuídos pelos pisos, 2 cozinhas equipadas e uma garagem com 1 lugar coberto e 1 descoberto.

Distribuição dos espaços:

- Rés do chão: Garagem com 1 lugar coberto e 1 descoberto.
- 1º e 2º pisos: 4 quartos, 2 cozinhas, salas e 3 casas de banho, proporcionando flexibilidade para famílias grandes ou para quem procura espaços independentes.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

25VD010NP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localização estratégica:

- S. Roque da Lameira: Zona residencial tranquila com acesso a diversos serviços e comodidades.
- Transportes públicos: Metro a 400m, facilitando a deslocação para qualquer ponto da cidade.
- Comércio: Hipermercado a 500m, escolas e outros apoios comerciais nas imediações.
- Acessibilidades: Entrada da VCI a 750m, garantindo ligações rápidas a outras zonas do Porto e arredores.
- Lazer e entretenimento: Estádio do Dragão e shopping Alameda a 1.2km, Parque Nascente a 1.9km.
- Aeroporto: Apenas 15.60km, ideal para quem viaja frequentemente.

Esta moradia é ideal para:

- Famílias grandes: Que procuram espaço e conforto.
- Investidores: Que procuram um imóvel com potencial de arrendamento ou revenda.
- Quem procura: Viver numa zona central do Porto, com fácil acesso a tudo o que a cidade tem para oferecer.

Não perca esta oportunidade de adquirir uma moradia única, com todas as comodidades e numa localização privilegiada.

Características da Propriedade

- Lavandaria
- Arrecadação
- estacionamento exterior
- Varanda
- Certificação energética: D
- Vista: Vista urbanização
- Despensa
- Garagem / lugar de garagem
- Terraço / logradouro
- Pisos do edifício: 3
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)