



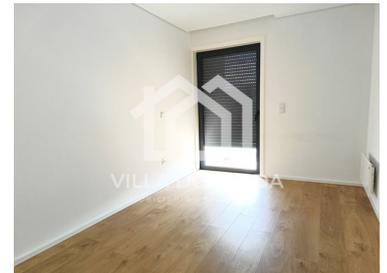
25AR010

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



 1  1  32,75  44  Garagem **980 € / Mês** (EUR €)

Apartamento T1 com varanda e 2 lg garagem em Paranhos, Porto

Este magnífico apartamento T1, situado no sétimo andar de um edifício moderno, é a fusão perfeita entre conforto, elegância e conveniência. Com uma construção recente e estado impecável, esta é a oportunidade ideal para quem procura um lar sofisticado ou um excelente investimento. Com uma localização privilegiada no coração de Paranhos, Porto, este imóvel beneficia da proximidade ao Polo Universitário e ao renomado Hospital de São João, sendo perfeito para estudantes, profissionais de saúde e quem deseja um ambiente urbano dinâmico. Além disso, a zona é bem servida de comércio, serviços essenciais e espaços de lazer. Características do Apartamento: Quarto: Amplo e iluminado, com espaço ideal para descanso. Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos (exaustor, placa, forno, micro-ondas, combinado e máquina de lavar loiça). Sala de Estar: espaço acolhedor para relaxar e socializar. Varanda: Espaço adicional para desfrutar de momentos ao ar livre. 2 Lugares de Garagem: Segurança e comodidade para

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25AR010

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



estacionar os seus veículos. Zona Envolvente: Transportes Públicos: A localização estratégica oferece excelentes opções de mobilidade, incluindo autocarros como o 703 (Hospital S. João - Boavista) e 204 (Hospital S. João - Foz), permitindo fácil deslocação por toda a cidade. Serviços e Comércio: Supermercados como Pingo Doce e Continente, farmácias, centros de saúde e clínicas de referência. Educação: Próximo de universidades, escolas primárias e secundárias, bem como creches e infantários. Lazer e Bem-Estar: Piscinas, ginásios modernos, espaços verdes e monumentos históricos que enriquecem a experiência urbana. Distância ao Aeroporto: Apenas 12 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, facilitando viagens nacionais e internacionais. Não deixe escapar esta oportunidade única! Agende já a sua visita e descubra este apartamento incrível! Na VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura. Conte com a nossa expertise para: Análise de crédito: Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si. Avaliação precisa: Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança. Serviços completos: Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar. Parcerias confiáveis: Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços. Sua confiança é o nosso maior património. Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade. -----

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha: Totalmente equipada, Placa de cozinha elétrica, Forno, Exaustor, Máquina lavar louça, Frigorífico \ Combinado , microondas
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 10
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Localização central
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rendas, na assinatura contrato: 2 rendas
- Cauções exigidas: 2 caução arrendamento
- Mobilado

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)