



25AR011

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

890 € / Mês

(EUR €)

## Apartamento T0 Novo em Paranhos, Porto – Conforto e Modernidade!

Este magnífico apartamento T0, localizado no sétimo andar de um edifício moderno, é uma verdadeira joia no coração de Paranhos. Construído recentemente e em estado impecável, oferece um ambiente sofisticado e funcional, ideal para quem procura um espaço confortável e bem localizado. Rodeado por um jardim encantador com um majestoso sobreiro, este edifício proporciona um espaço interior de lazer e convívio, criando um ambiente acolhedor e harmonioso para os seus residentes. Além disso, dispõe de uma lavandaria coletiva, garantindo ainda mais comodidade no dia a dia. Com uma localização privilegiada, perto do Polo Universitário e do Hospital de São João, este apartamento é perfeito para estudantes, profissionais de saúde ou quem deseja viver num bairro dinâmico e bem servido de infraestruturas. Características do Apartamento: Espaço amplo e funcional: Perfeito para quem valoriza conforto e praticidade. Cozinha equipada: Inclui eletrodomésticos modernos, garantindo praticidade no dia a dia. Sala acolhedora: Ambientes

T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E [geral@villadourada.pt](mailto:geral@villadourada.pt)  
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho  
AMI 19374

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



25AR011

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



bem distribuídos, ideais para relaxar ou trabalhar. Lavandaria coletiva: Maior conveniência sem necessidade de equipamentos próprios. Edifício rodeado de áreas verdes: Espaço de lazer ao ar livre e zonas comuns para convívio. Lugar de garagem: Segurança e comodidade para estacionar os seus veículos. Zona Envolvente: Transportes Públicos: Acesso facilitado a várias linhas de autocarros, incluindo 703 (Hospital S. João - Boavista) e 204 (Hospital S. João - Foz), conectando-o rapidamente a toda a cidade. Comércio e Serviços: Supermercados como Pingo Doce e Continente, farmácias, centros de saúde e clínicas conceituadas. Educação: Próximo de universidades, escolas primárias e secundárias, além de creches e infantários. Lazer e Bem-Estar: Piscinas, ginásios modernos, espaços verdes e monumentos históricos que enriquecem a experiência urbana. Distância ao Aeroporto: Apenas 12 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, garantindo mobilidade nacional e internacional. Não perca esta oportunidade única! Agende já a sua visita e descubra este apartamento incrível! Na VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura. Conte com a nossa expertise para: Análise de crédito: Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si. Avaliação precisa: Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança. Serviços completos: Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar. Parcerias confiáveis: Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços. Sua confiança é o nosso maior patrimônio. Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade. -----

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha: Totalmente equipada, Placa de cozinha elétrica, Forno, Exaustor, Máquina lavar louça, Frigorífico \ Combinado , microondas
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 10
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Localização central
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rendas, na assinatura contrato: 2 rendas
- Cauções exigidas: 2 caução arrendamento
- Equipamentos de cozinha: Placa de Fogão, Forno, Frigorífico / Combinado, Micro-ondas, Máquina lavar louça

**T +351 917 377 236 <sup>2</sup> · E geral@villadourada.pt**  
**Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho**  
**AMI 19374**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)