



25AR012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Apartamento



1

Quartos



1

Casas de banho



50

Área (m²)



1

Garagem

CLASSE
ENERGÉTICA

850 € / Mês

(EUR €)

Apartamento T0 Novo em Paranhos, Porto – Conforto e Conveniência!

Este moderno **apartamento T0**, localizado no quinto andar de um edifício de construção recente, apresenta-se como uma excelente opção para quem procura um espaço funcional, confortável e estrategicamente bem localizado. Com **orientação poente**, garante uma iluminação natural agradável ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e relaxante.

Situado em **Paranhos**, uma das zonas mais procuradas do Porto, este imóvel está próximo do **Polo Universitário**, do **Hospital de S. João** e da **Areosa**, bem como das importantes vias da **Rua Costa Cabral** e **Avenida Fernão Magalhães**, que oferecem uma vasta gama de comércio, serviços e acessibilidades.

Características do Apartamento:

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25AR012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- ☐ **Espaço moderno e bem distribuído:** Ideal para quem valoriza praticidade e conforto.
- ☐ **Cozinha equipada:** Com eletrodomésticos modernos para um dia a dia funcional.
- ☐ **Lugar de Garagem:** Segurança e comodidade para estacionar o seu veículo.
- ☐ **Sala acolhedora:** Ambientes bem planeados para relaxar ou trabalhar.
- ☐ **Construção recente:** Acabamentos de qualidade e design contemporâneo.
- ☐ **Orientação poente:** Máxima exposição solar e luminosidade agradável.

Zona Envolvente:

- ☐ **Transportes Públicos:** Acesso facilitado a várias linhas de autocarros, incluindo **703 (Hospital S. João - Boavista)** e **204 (Hospital S. João - Foz)**, permitindo deslocações ágeis por toda a cidade.
- ☐ **Comércio e Serviços:** Supermercados como Pingo Doce e Continente, farmácias, centros de saúde, clínicas e bancos.
- ☐ **Educação:** Proximidade a universidades, escolas primárias e secundárias, além de creches e infantários.
- ☐ **Lazer e Bem-Estar:** Piscinas, ginásios modernos, espaços verdes e monumentos históricos que enriquecem a experiência urbana.
- ☐ **Distância ao Aeroporto:** Apenas **12 km** do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, garantindo mobilidade nacional e internacional.

Com uma localização imbatível, este apartamento é a solução perfeita para quem deseja viver com **conforto, modernidade e proximidade a serviços essenciais**.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita!

Na **VILLA DOURADA IMOBILIÁRIA**, acreditamos que a compra ou venda de um imóvel é muito mais do que uma simples transação. É a realização de um sonho, um novo capítulo na sua vida. Por isso, oferecemos um acompanhamento personalizado em todas as etapas, desde a primeira conversa até a assinatura da escritura.

Conte com a nossa expertise para:

Análise de crédito: Simule seu financiamento sem custos e encontre a melhor solução para si.

Avaliação precisa: Conheça o valor real do seu imóvel e negocie com segurança.

Serviços completos: Da documentação à reforma, cuidamos de tudo para que você se preocupe apenas em celebrar.

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



25AR012

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Parcerias confiáveis: Contamos com os melhores profissionais do mercado para garantir a qualidade de todos os serviços.

Sua confiança é o nosso maior património.

Entre em contacto e descubra como tornar seus sonhos realidade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha: Totalmente equipada, Placa de cozinha elétrica, Forno, Exaustor, Máquina lavar louça, Frigorífico \ Combinado , microondas
- Garagem / lugar de garagem
- Pisos do edifício: 10
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Localização central
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Rendas, na assinatura contrato: 2 rendas
- Cauções exigidas: 2 caução arrendamento
- Mobilado

T +351 917 377 236 ² · E geral@villadourada.pt
Rua de São Lourenço 454, 4430-545 Vilar De Andorinho
AMI 19374

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)